



MAJESTIC
FUENGIROLA

MEMORIA DE CALIDADES

31 VIVIENDAS EXCLUSIVAS PARA DISFRUTAR DEL MEDITERRÁNEO



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA **A**



ZONAS EXTERIORES
COMUNES



SUPERFICIE CONSTRUIDA
3.908 m2



PISCINAS COMUNES
DE CLORADOR SALINO



SUPERFICIE TERRAZAS
13 a 136 m2



AMPLIOS GARAJES
62 plazas



ZONAS COMUNES:
COWORKING



AMPLIOS TRASTEROS
32 plazas



ZONAS COMUNES:
GIMNASIO



VISTAS
LIBRES



ZONAS COMUNES:
SAUNA



INSTALACIONES

La excelencia de cada detalle

En el corazón de la Costa del Sol, surge Majestic Fuengirola: 31 **residencias exclusivas** diseñadas para disfrutar del Mediterráneo con lujo y serenidad. Su diseño contemporáneo y servicios premium, como gimnasio, espacio de coworking, piscina y solárium, convierten este proyecto en un lugar verdaderamente único junto al mar.

*At the heart of the Costa del Sol, Majestic Fuengirola emerges: 31 **exclusive residences** designed to enjoy the Mediterranean with luxury and serenity. Contemporary design and premium amenities such as a gym, coworking space, pool, and solarium make this project a truly unique place by the sea.*

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

ENERGY RATING



Ahorro energético / Energy saving

- **MENOR CONSUMO DE ENERGÍA**
Reducción de costes de climatización e iluminación.
 - **REDUCCIÓN DE DEPENDENCIA ENERGÉTICA**
Su alta eficiencia disminuye la necesidad de fuentes externas. Mayor estabilidad ante variaciones del precio de la energía.
 - **REDUCCIÓN DE EMISIONES DE CO2**
Un consumo energético más bajo implica menos emisiones contaminantes, contribuyendo al cuidado del medio ambiente.
- *LOWER ENERGY CONSUMPTION*
Reduced heating, cooling, and lighting costs.
 - *REDUCED ENERGY DEPENDENCE*
High efficiency minimizes the need for external sources and provides greater stability against energy price fluctuations.
 - *REDUCED CO₂ EMISSIONS*
Lower energy use means fewer emissions, helping to protect the environment.



Aislamiento / Insulation

- **ESTABILIDAD TÉRMICA**
Los espacios mantienen una temperatura interior confortable durante todo el año.
 - **AISLAMIENTO ACÚSTICO**
Los materiales empleados reducen el ruido exterior y mejoran el confort.
 - **AMBIENTE INTERIOR SALUDABLE**
Las técnicas constructivas evitan humedad y moho, favoreciendo un entorno más sano.
- *THERMAL STABILITY*
Interiors maintain a comfortable temperature all year round.
 - *ACOUSTIC INSULATION*
High-quality materials reduce outside noise and enhance comfort.
 - *HEALTHY INDOOR ENVIRONMENT*
Construction methods prevent humidity and mold, promoting a healthier space.

AISLAMIENTO EN FACHADA

FACADE INSULATION



Confort y eficiencia / Comfort and efficiency

- **AHORRO ENERGÉTICO**
El doble aislamiento reduce las pérdidas de calor disminuyendo el consumo y las facturas energéticas.
 - **TEMPERATURA INTERIOR ESTABLE**
Mantiene un ambiente confortable y constante durante todo el año.
 - **REDUCCIÓN DEL RUIDO EXTERIOR**
El doble aislamiento actúa como barrera acústica, mejorando el confort interior.
- *ENERGY SAVINGS*
Double insulation reduces heat loss lowering energy use and cost
 - *STABLE INDOOR TEMPERATURE*
Keeps a comfortable and consistent environment all year round.
 - *NOISE REDUCTION*
Serves as an acoustic barrier, improving indoor comfort.



Durabilidad / Durability

- **PROTECCIÓN DE LA ESTRUCTURA**
El aislamiento adicional resguarda el edificio de la humedad y los cambios térmicos, alargando su vida útil.
 - **PROTECCIÓN CONTRA AGENTES EXTERNOS**
El doble aislamiento protege la fachada frente al clima y las variaciones de temperatura, manteniendo su durabilidad.
- *STRUCTURAL PROTECTION*
Extra insulation shields the building from moisture and temperature changes, extending its lifespan.
 - *PROTECTION AGAINST EXTERNAL FACTORS*
Double insulation safeguards the façade from weather and temperature variations, ensuring long-term durability.



Sostenibilidad y valor / Sustainability and value

- **MATERIALES ECOLÓGICOS**
El doble aislamiento utiliza materiales sostenibles que reducen el impacto ambiental.
 - **VALORACIÓN POSITIVA EN CERTIFICACIONES ENERGÉTICAS**
Mejora la calificación energética del edificio y aumenta su valor en el mercado.
- *ECO-FRIENDLY MATERIALS*
Double insulation uses sustainable materials that minimize environmental impact.
 - *POSITIVE ASSESSMENT IN ENERGY CERTIFICATES*
Enhances the building's energy rating and raises its market value.

EXTERIORES

EXTERIORS



Cubiertas / Roofing

- Cubierta plana no transitable sobre zona vividera, con formación de pendiente, aislamiento térmico-acústico, impermeabilización con lámina asfáltica con protección con canto rodado reciclado.
- Cubierta inclinada sobre zona vividera, con tabiques palomeros para formación de pendiente, tableros cerámicos machiembreados, aislamiento térmico-acústico, impermeabilización mediante poliurea, y acabado en teja cerámica plana o enfoscado hidrófugo o similar según proyecto de ejecución.
- Cubierta plana transitable sobre zona vividera, con formación de pendiente, aislamiento térmico-acústico, impermeabilización con lámina asfáltica y acabado con solería cerámica según proyecto de ejecución.
- Cubierta plana transitable sobre zona no vividera, con formación de pendiente, impermeabilización con lámina asfáltica y acabado con solería cerámica según proyecto de ejecución.
- El espesor del aislamiento será el necesario para cumplir con las exigencias de limitación de consumo y demanda energética del CTE-DB-HE en vigor.
- *Non-accessible flat roof over living areas, with slope formation, thermal and acoustic insulation, waterproofing using an asphalt membrane, and protection with recycled gravel.*
- *Pitched roof over living areas, with partition walls for slope formation, interlocking ceramic boards, thermal and acoustic insulation, waterproofing with polyurea, and a finish in flat ceramic tiles or waterproof render, as specified in the execution project.*
- *Accessible flat roof over living areas, with slope formation, thermal and acoustic insulation, waterproofing using an asphalt membrane, and ceramic flooring finish as per the execution project.*
- *Accessible flat roof over non-living areas, with slope formation, waterproofing using an asphalt membrane, and ceramic flooring finish as per the execution project.*
- *The insulation thickness will meet the requirements for energy consumption and demand limitation established by the current Spanish Technical Building Code (CTE-DB-HE).*



EXTERIORES

EXTERIORS



Cimentación y estructura / Foundations and structure

- Se realizará a base de hormigón armado.
- Estructura porticada: Pilares y vigas de hormigón armado y forjados reticulares, cumpliendo la normativa de aplicación.
- La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones.
- La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un Organismo de Control Técnico homologado y de reconocido prestigio. Durante la ejecución de la obra se llevará un estricto control de calidad realizado por un laboratorio homologado e independiente del Estudio Geotécnico.

- *It will be built with reinforced concrete*
- *Framed structure: reinforced concrete columns and beams with waffle slabs, complying with the applicable regulations*
- *The foundation and basement walls will be executed in accordance with current standards and following technical recommendations.*
- *The correct execution of all structural elements will be validated by an approved and reputable Technical Control Agency. During construction, strict quality control will be carried out by an accredited and independent laboratory, separate from the Geotechnical Study.*



Fachada / Facade

- Fachada combinada de hoja exterior pintada, enfoscada con mortero hidrófugo o combinación con revestimientos cerámicos, medio pie de ladrillo cerámico enfoscado en su interior, aislamiento proyectado y trasdosado interior de yeso laminado con aislamiento de lana mineral en su interior.
- *Facade combining a painted exterior layer rendered with waterproof mortar and ceramic cladding. The structure consists of a half-brick outer wall rendered on the inside, with sprayed insulation and an interior lining of plasterboard incorporating mineral wool insulation.*



Carpintería y vidrería / Carpentry and glazing

- La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en aluminio, en color a elegir por el arquitecto. Este material reduce la transmisión de frío/calor entre el exterior y el interior de la vivienda.
- En las ventanas de los dormitorios, tanto principal como secundarios, se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio. Las persianas llevan un aislamiento interior y tienen el mismo color que el resto de la carpintería.
- El resto de estancias de la vivienda contarán con la instalación de estor enrollable oscurecedor, de tejido ignífugo a definir por la dirección facultativa, salvo exigencias superiores del CTE.
- El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por vidrio tipo Climalit o similar, con cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, favorecen un mayor aislamiento acústico aportando a la vivienda de mayor confort en su interior.

- *The exterior carpentry of the residence is designed in aluminum, in a color chosen by the architect. This material reduces heat and cold transfer between the exterior and interior of the home.*
- *In the bedroom windows, both main and secondary, roll-up aluminum slat shutters will be installed. The shutters include interior insulation and are finished in the same color as the rest of the carpentry.*
- *The remaining rooms in the home will feature blackout roller blinds made of flame-retardant fabric, as defined by the project management, unless stricter requirements from the Spanish Technical Building Code (CTE) apply.*
- *The window glazing will consist of Climalit-type or similar double glazing, with an intermediate air chamber, providing improved thermal and acoustic insulation for greater interior comfort.*



Barandillas y celosías exteriores / Railings and exterior lattices

- Combinación de barandillas de vidrio recibida sobre perfilería con petos de fábrica revestidos con piezas prefabricadas cerámicas o enfoscados en colores de la promoción.
- *Combination of glass railings mounted on profiles with masonry parapets finished with prefabricated ceramic pieces or rendered in the colors of the development.*

INTERIORES

INTERIORS



Distribución tabiquería interior / Interior partition layout

- La separación entre las viviendas se realizará a base de ladrillo trasdosado, por ambas caras, con placa de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior para mayor confort acústico y térmico.
 - Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior.
 - Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán a base de ladrillo fonorresistente que irá revestido de yeso hacia las zonas comunes y, por el interior de la vivienda, se trasdosará con placa de yeso laminado aislado interiormente.
- The separation between dwellings will be made with brick walls, lined on both sides with plasterboard panels and interior thermal insulation to provide greater acoustic and thermal comfort.*
- The interior partitions within each dwelling will be constructed using a plasterboard system with internal insulation*
- The separations between dwellings and common areas will consist of soundproof brick walls, plastered on the common area side and lined on the interior side with insulated plasterboard panels.*



Aislamiento térmico y acústico / Thermal and acoustic insulation

- Cumplimiento en el edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE cumplimiento este en todas sus prescripciones, además de cumplir con las exigencias de sostenibilidad de la certificación BREEAM.
- The building complies with the basic requirements and technical specifications established by the Spanish Technical Building Code (CTE), meeting all its standards. It also adheres to the sustainability requirements set by the BREEAM certification.*



Falsos techos / Suspended ceilings

- La vivienda llevará falso techo en el vestíbulo, pasillo, cocina y baños, además de las zonas de paso de instalaciones.
 - Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran.
 - En el resto de la vivienda, el techo estará acabado en yeso, de forma que se disponga de mayor altura libre.
- The property will have a false ceiling in the hall, corridor, kitchen and bathrooms, as well as in areas where utilities pass through.*
- A register or accessible false ceiling will be installed to access the installations that require it.*
- In the rest of the house, the ceiling will be finished in plaster, so that there is greater headroom.*

INTERIORES

INTERIORS



Terrazas / Terraces

- Porcelánicos gran formato antideslizantes.
- *Large-format non-slip porcelain tiles.*



Alicatados y solados cerámicos / Ceramic wall and floor finishes

- Pavimentos de viviendas: Porcelánico gran formato.
- Revestimientos baños: Porcelánicos conforme a infografías.
- Características de materiales: En toda la vivienda, incluyendo terrazas se instalará el pavimento detallado de gran formato. El rodapié será en DM lacado en color blanco o cerámico conforme a solería. Además, se utilizará aislamiento acústico anti-impacto en la totalidad del suelo de la vivienda para reducir la transmisión de ruidos a las viviendas inferiores. El pavimento de los portales, los vestíbulos y escaleras que dan acceso a las viviendas, se realizará en baldosa de gres porcelánico.
- *Residential flooring: Large-format porcelain tile.*
- *Bathroom wall coverings: Porcelain tiles according to rendering.*
- *Material characteristics: Throughout the home, including terraces, large-format porcelain flooring will be installed. The skirting board will be either white lacquered MDF or ceramic matching the flooring. In addition, acoustic insulation will be applied across the entire floor surface to reduce noise transmission to the lower floors. The flooring in entrance halls, lobbies, and stairways leading to the residences will be finished in porcelain stoneware tiles.*



INTERIORES

INTERIORS



Revestimientos / Coatings and Paints

- Plástica en techos y paredes.
 - En los cuartos de baño, las paredes estarán revestidas con porcelánico.
 - En cocina, las paredes estarán revestidas con baldosa de gres, combinadas con pintura plástica.
 - En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa color blanco.
-
- *Plastic paint on ceilings and walls.*
 - *In the bathrooms, the walls will be finished with porcelain tiles.*
 - *In the kitchen, the walls will be covered with ceramic tiles combined with plastic paint.*
 - *In the rest of the dwelling, walls and ceilings will be finished with smooth white plastic paint.*



Carpintería Interior / Interior joinery

- La puerta de entrada a la vivienda será blindada, lacada en color blanco liso con fresado en ambas caras, con cerradura de seguridad, pomo exterior oro mate y mirilla.
 - Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán en color blanco, fresadas en sus dos caras, con manillas de color oro mate.
-
- *The entrance door to the dwelling will be reinforced, lacquered in smooth white with carvings on both sides, featuring a security lock, matte gold exterior handle, and peephole.*
 - *The interior doors will be white, carved on both sides, and fitted with matte gold handles.*





INTERIORES

INTERIORS



Armarios / Wardrobes

- Los armarios son empotrados, modulares tipo monoblock, en color blanco, crema, o colores a elegir por el arquitecto, abatibles o correderas según diseño.
- Los armarios van forrados interiormente y equipados con balda maletera, barra de colgar y cajoneras.
- *The wardrobes are built-in, modular monoblock type, in white, cream, or colours to be chosen by the architect, hinged or sliding depending on the design.*
- *The wardrobes are lined internally and equipped with a luggage shelf, hanging rail and drawers.*



Cocinas / Kitchens

- Las cocinas de las viviendas se entregarán equipadas con muebles laminados con varios acabados a elegir por la promotora y los electrodomésticos de primeras marcas, completamente equipadas: Lavadora, lavaplatos, nevera, placa de inducción, campana integrada en la placa, horno, microondas y fregadero.
- *The kitchens will be delivered fully equipped with laminated furniture in various finishes selected by the developer and top-brand appliances, including a washing machine, dishwasher, refrigerator, induction hob, integrated hood, oven, microwave, and sink.*

INTERIORES

INTERIORS



Climatización y ACS / Heating and Air Conditioning

- La producción de agua caliente sanitaria, calefacción y climatización se realizará con aerotermia individualizada.
- La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para una mejor eficiencia energética. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada cuarto de baño y en cocina.
- *The production of domestic hot water, heating, and air conditioning will be provided by an individual aerothermal system.*
- *The plumbing installation will be properly insulated to ensure greater energy efficiency. Shut-off valves will be installed at the entrance of the home, as well as in each bathroom and the kitchen.*



Aerotermia / Aerothermal energy

La producción de agua caliente sanitaria, calefacción y climatización se realizará con aerotermia individualizada.

Domestic hot water, heating and air conditioning will be provided by individual aerothermal systems.



Fontanería y griferías / Plumbing and fixtures

- Instalación de agua fría y caliente en polipropileno, polietileno o PEX, con llave de corte en cada cuarto húmedo según normas.
- Bajantes y desagües en tubería de PVC.
- Bajantes insonorizadas.
- Griferías de alta gama.

- *Hot and cold water installation in polypropylene, polyethylene or PEX, with shut-off valve in each wet room in accordance with regulations.*
- *Downpipes and drains in PVC piping.*
- *Soundproof downpipes.*
- *High-end faucets.*



Electricidad y telecomunicaciones / Electricity and telecommunications

- Cumpliendo con el reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Complementarias.
- Sistema de video-portero automático.
- Instalación de TV, Telefonía y Datos, según proyecto específico aprobado por organismo competente.
- Captación de señales de RTV, tanto terrestres como vía satélite, con equipo de cabecera y distribución de señal a cada vivienda. Distribución en viviendas con tomas de RTV, telefonía y datos en salón, cocina y todos los dormitorios.
- *In compliance with the Low Voltage Electrotechnical Regulation and its complementary instructions. Includes a video intercom system.*
- *Installation of TV, telephone, and data networks according to a specific project approved by the relevant authority.*
- *Reception of terrestrial and satellite TV signals through a central system with signal distribution to each residence. Each home will have TV, telephone, and data outlets in the living room, kitchen, and all bedrooms.*

Calidades baños



Cada espacio de baño en Majestic Fuengirola ha sido diseñado como un refugio de bienestar, donde el equilibrio entre estética, funcionalidad y confort crea una experiencia única.

Los materiales, cuidadosamente seleccionados, combinan texturas suaves, tonos naturales y acabados de alta calidad que aportan luminosidad y sensación de amplitud.

El resultado son espacios elegantes, armónicos y atemporales, concebidos para disfrutar del confort diario en un entorno de diseño contemporáneo.

Each bathroom in Majestic Fuengirola has been designed as a sanctuary of wellbeing, where the balance between aesthetics, functionality, and comfort creates a unique experience.

The carefully selected materials combine soft textures, natural tones, and high-quality finishes that enhance light and a sense of spaciousness.

The result is elegant, harmonious, and timeless spaces, conceived to enjoy everyday comfort within a contemporary design environment.

Interior design

by



Firma italiana líder en cerámica sanitaria de lujo, reconocida por su innovación y diseño.

Sus piezas incorporan el sistema Rim Away, que facilita la limpieza y reduce el consumo de agua, junto al esmalte Higherglaze, que aporta una superficie lisa, brillante e hidrorrepelente, resistente y fácil de mantener.

Italian brand leading in luxury sanitary ceramics, renowned for its innovation and design.

Its pieces feature the Rim Away system, which makes cleaning easier and reduces water consumption, together with the Higherglaze enamel that provides a smooth, glossy, and water-repellent surface durable and easy to maintain.



Fabricante español de mobiliario de baño con más de 25 años de experiencia, reconocido por su calidad e innovación.

Sus diseños combinan materiales nobles y una cuidada atención al detalle para crear espacios funcionales, equilibrados y atemporales.

Spanish manufacturer of bathroom furniture with over 25 years of experience, renowned for its quality and innovation.

Its designs combine noble materials and meticulous attention to detail to create functional, balanced, and timeless spaces.



Firma italiana de grifería de lujo, reconocida por su innovación y compromiso con la sostenibilidad.

Sus productos, destacan por su precisión y eficiencia. El exclusivo cartucho Nobili Widd, garantizado de por vida, ofrece un uso suave y duradero, reflejando la perfecta unión entre ingeniería avanzada y diseño.

Italian brand of luxury faucets, renowned for its innovation and commitment to sustainability.

Its products, backed by more than 20 years of warranty, stand out for their precision and efficiency. The exclusive Nobili Widd cartridge, guaranteed for life, provides a smooth and durable performance, reflecting the perfect blend of advanced engineering and design.



Empresa española líder en superficies cerámicas de alta gama, reconocida por su innovación y diseño sostenible.

Sus colecciones combinan tecnología avanzada y estética contemporánea, ofreciendo materiales elegantes y resistentes para espacios residenciales y contract.

Spanish company leading in high-end ceramic surfaces, renowned for its innovation and sustainable design.

Its collections combine advanced technology and contemporary aesthetics, offering elegant and durable materials for residential and contract spaces.

BAÑO PRINCIPAL

MASTER BEDROOM



Grifería de lavabo sobre encimera.
Nobili modelo Live acabado
cromo brillo.



Grifería de ducha empotrada.
Nobili modelo Live acabado
cromo brillo.



Plato de ducha cerámico
Grespania serie Arles
acabado Arena.



Inodoro con apoyo a suelo 52 cm.
Tapa extra Slim Softclose
Diseño Antonio Pascale.



Azulejo porcelánico de gran
formato. Cifre Cerámica modelo
Diamond Gold Mate.



Portalavabo desplazado de 4 cajones.
Unibaño colección U1 acabado Alabama.
Encimera de 1 seno Solid Surface desplazada,
espejo sencillo y valvula blanca.



BAÑO SECUNDARIO

SECONDARY BATHROOM



Grifería de lavabo sobre encimera. Nobili modelo Live acabado cromo brillo.



Columna de ducha, monomando externo. Nobili modelo Live acabado cromo brillo.



Inodoro con apoyo a suelo 52 cm. Tapa extra Slim Softclose Diseño Antonio Pascale.



Plato de ducha cerámico Grespania serie Arles acabado Arena.



Portalavabo de 1 cajón. Unibaño colección U1 acabado Grafito. Encimera de 1 seno Solid Surface, espejo sencillo y valvula blanca.

INSTALACIONES

AMENITIES

 Piscinas / Swimming pool

El edificio cuenta con una piscina y solárium en parte superior de la parcela con aseos.

The building features a swimming pool and solarium located on the upper part of the plot, with restroom facilities.

 Gimnasio / Gym

El edificio tiene un gimnasio y área de yoga totalmente equipada con máquinas.

The building includes a fully equipped gym and yoga area with machines.

 Coworking / Coworking

El edificio cuenta con espacio abierto de coworking de uso comunitario.

The building offers an open communal coworking space for residents.



INSTALACIONES

AMENITIES



Garajes y trasteros / **Garages and Storage Rooms**

- El acceso a los sótanos se realizará, con accionamiento de apertura mediante mando a distancia.
 - Todas las viviendas se entregarán con una plaza de garaje y un trastero incluidos en el precio.
 - El pavimento de garaje será de hormigón pulido, con las plazas debidamente señalizadas.
 - La extracción de humos en el garaje se realizará mediante una ventilación por conductos conectados a un sistema de detección de monóxido de carbono, que accionará este sistema en caso necesario. Se instalarán detectores de incendios y alarma, conectados a una central de incendios.
 - Para un futuro uso de vehículos eléctricos se ha previsto una preinstalación para que los usuarios de las plazas de garaje puedan, en un futuro, instalar sistemas de carga eléctrica de vehículos. Se ha previsto espacio para contadores de doble borna en el cuarto de contadores que facilitan la futura conexión.
-
- *Access to the basement will be operated by remote control.*
 - *All residences include one parking space and one storage room in the price.*
 - *The garage flooring will be made of polished concrete, with clearly marked parking spaces. Smoke extraction in the garage will be carried out through a ducted ventilation system connected to carbon monoxide detectors, which will activate the system when necessary. Fire detectors and alarms will be installed, connected to a central fire control system.*
 - *For future use of electric vehicles, a pre-installation has been provided, allowing residents to install electric vehicle charging systems. Space has also been reserved in the meter room for dual-terminal meters to facilitate future connections.*

INSTALACIONES

AMENITIES



Equipamiento del edificio / Building Features

- Videoportero automático.
 - Ascensores eléctricos con maquinaria incorporada.
 - La decoración de los portales se realizará siguiendo el diseño del Proyectista.
 - Las luminarias son tipo LED para reducir el consumo eléctrico.
 - Se instalarán ascensores con acceso a todas las plantas del edificio, incluidas las plantas de sótano.
 - Las puertas de los ascensores estarán acabadas en pintura especial para estos elementos, excepto en planta baja que serán en acero inoxidable. El interior de la cabina se realizará según diseño del Proyectista siendo el pavimento el mismo que el colocado en el portal.
 - Los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.
 - Buzones de cartería, rótulos identificativos de plantas y viviendas.
-
- *Video intercom system.*
 - *Electric elevators with integrated machinery.*
 - *The decoration of the entrance halls will follow the Project Designer's specifications.*
 - *LED lighting will be installed to reduce electricity consumption.*
 - *Elevators will provide access to all floors of the building, including basement levels.*
 - *Elevator doors will be finished with special paint, except on the ground floor, where they will be stainless steel. The cabin interiors will follow the Project Designer's design, with flooring matching that of the entrance hall.*
 - *Elevators will comply with accessibility requirements for people with reduced mobility.*
 - *Mailboxes, floor signage, and apartment identification plates will be installed.*



Accesos adaptados / Adapted Access

El edificio cumple con las Normas Técnicas para la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas, urbanísticas y el transporte de Andalucía. Decreto 293/2009, de 7 de julio.

The building complies with the Technical Standards for Accessibility and the Elimination of Architectural, Urban, and Transport Barriers of Andalusia (Decree 293/2009, dated July 7).

El PROMOTOR se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.

The DEVELOPER reserves the right to make any modifications it deems necessary to the building specifications, computer graphics and other commercial and advertising documentation provided during the drafting of technical projects and the execution of the work, due to technical, legal, commercial or availability requirements, without this in any case implying a reduction in the expected quality.



MAJESTIC
FUENGIROLA

www.majesticfuengirola.com